小星 · 全屋定制

装修避坑干货
开工前必看的 4 份清单

装修是件大事，坑也多。这份干货把「开工要备什么、钱容易花在哪、合同要盯哪几条」都给你理清楚了，照着看，少走弯路、少花冤枉钱。

💡 **怎么用：**从上到下过一遍，尤其是**增项避坑**和**合同必看条款**两部分 —— 这两块是装修最容易被套路、最费钱的地方，签约前一定对着核一遍。

1 开工准备 5 样

这 5 样没备齐，开工容易停工返工。

- ✓ **设计方案定稿**：户型图 + 全屋柜位、水电点位图，开工前定死。别边做边改 —— 改一次，多花一次钱。
- ✓ **主材清单 + 进场时间表**：瓷砖、地板、门、橱柜、卫浴，哪样什么时候进场排好，避免工人等料、工期卡壳。
- ✓ **水电改造方案**：所有开关插座、强弱电、冷热水走向先定好。水电是隐蔽工程，做完封墙，返工就得砸墙。
- ✓ **预算表（留余量）**：主材、辅材、人工分开列，另外留出 **10–15%** 应对增项，心里有底不慌。
- ✓ **装修合同**：增项条款、质保期限、付款节点白纸黑字写清楚（详见第 3、4 部分），签了再开工。

2 户型规划要点

按你家户型，提前把这些排明白，住十年都不乱。

🏠 四房 / 四室两厅（大户型）

- ✓ **功能分区先定**：主卧、次卧、老人房、儿童房/书房，每间用途和收纳量不同，先分清再排柜。
- ✓ **收纳按人头算**：衣柜进深≥550mm、做到顶，别留积灰的顶。
- ✓ **动线别绕**：厨房→餐厅→客厅一条线；进门玄关柜落钥匙、包、鞋，回家更顺手。
- ✓ **点位提前埋**：插座、床头双控、书桌梳妆照明，开工前定好，免得后期砸墙加。
- ✓ **极简风高级感**：柜子做无拉手/极窄缝、同色到顶，线条越少越高级，材质别超过 3 种。

🏠 三房（含 136 平方正户型）

- ✓ **客厅是门面**：电视墙/沙发墙做整面柜，注意收口齐整、中间拼缝工艺（尤其 4 米以上）。
- ✓ **次卧兼多用**：书房 + 客卧二合一，榻榻米或墙床 + 书桌一体，省空间。
- ✓ **收纳藏起来**：到顶柜 + 隐藏门把杂物收干净，视觉才清爽。
- ✓ **厨房抠动线**：洗→切→炒黄金三角，小三房更要讲究。

🏠 农村自建房（大面积·格局自由）

- ✓ **优势是自由**：不受承重墙限制，柜体、隔断能做的空间比商品房灵活多了。
- ✓ **楼梯 + 转角是重点**：楼梯下方、转角都能做收纳/展示柜，别浪费。
- ✓ **按实际面积算**：不看房产证面积，按实际使用面积估柜体用量更准。
- ✓ **一层多功能**：常带堂屋、待客、棋牌区，功能提前规划好。

3 增项避坑清单

装修最容易被套路、最费钱的地方，签约/谈报价前对着核。

- ✓ **报价单要"闭口"**：让对方写明"除签字项外不再增项"。最常见的坑，就是开工后不断加钱。
- ✓ **警惕漏项低报**：故意漏掉防水、地面找平、垃圾清运、材料上楼费，用低总价签进来，后面再补收。
- ✓ **主材"包含范围"写死**：板材等级、五金品牌、封边工艺、门板材质，白纸黑字，别信口头承诺。
- ✓ **面积计价口径问清**：柜体按投影面积还是展开面积算？两种差价很大，签前一定问明白。
- ✓ **质保期限 + 范围**：柜体、五金、安装各保几年、谁上门维修，写进合同。
- ✓ **付款分期**：别一次付清，按"定金→进场→安装→尾款"分期，尾款留到验收合格后再付。

4 装修合同必看 7 条

一份靠谱的全屋定制合同，该有这些条款。

- ✓ **产品明细**：每个柜体的位置、尺寸、板材、五金、门板、封边工艺，逐项列清。
- ✓ **计价方式**：投影/展开面积或延米、单价、是否含五金和安装，写明白。
- ✓ **增项约定**：明确"增项须书面确认后才生效"，杜绝口头加钱。
- ✓ **工期节点**：测量→出图→确认→生产→安装各阶段时间，逾期怎么赔。
- ✓ **质保条款**：质保年限、保修范围、上门响应时效，白纸黑字。
- ✓ **付款方式**：定金比例、进度款、尾款（建议验收合格后付）。
- ✓ **验收标准**：板材环保等级（如 E0/ENF）、安装工艺、五金开合，验收单双方签字。

一句话总结：合同就是"把口头承诺变成白纸黑字"。凡是销售嘴上说的好话，都让它写进合同，签字才作数。

这份清单，希望能帮你把装修这件大事办得踏实。

户型、柜位、预算有拿不准的，随时发我 —— 帮你把关尺寸和工艺，少踩坑。

★ 小星 · 全屋定制